



Comité pour le Logement Autonome des Jeunes du Grand Rodez

4 rue du Maréchal Leclerc- 12000 RODEZ
05.65.73.16.32 – clajrodez@gmail.com

N°SIRET : 38752533000040

Les services proposés par l'association CLAJ

- Visite préalable du logement afin de pouvoir le proposer dans sa bourse aux logements aux jeunes qui s'adressent à l'association (avec prise de photos si nécessaire) ;
- Parution de l'annonce sur le site www.clajrodez.org, et actualisation ;
- Gestion des messages téléphoniques et électroniques émanant de l'annonce publiée ;
- Diagnostic de la situation des jeunes reçus (évaluation de la faisabilité du projet logement) et information sur les droits et devoirs du futur locataire ;
- Proposition et visite du bien à louer aux jeunes reçus (ou renvoie vers le bailleur) ;
- Lien bailleur – locataire ;
- Préparation du dossier du jeune : constitution des documents souhaités par le bailleur, mise en place des dispositifs et aides mobilisables (Visale, Locapass, CAF...);
- Lien avec les partenaires "prescripteurs" ;
- Veille durant la location (soutien administratif liés aux aides, rappels des règles locatives, informations sur les démarches...)
- Conseils aux propriétaires.

Pour bénéficier des services du CLAJ, il est nécessaire d'être adhérents à l'association, et à jour de son règlement.

Une participation aux frais administratifs sera demandée lorsque la location sera faite par l'intermédiaire du CLAJ de 70 € (35 € pour une location de moins de 4 mois).

De façon tout à fait occasionnelle, le CLAJ pourra être amené à faire l'état des lieux d'entrée ou l'état des lieux de sortie, au tarif unitaire de 70 €.

En souhaitant l'accès aux services du CLAJ, je m'engage à :

⇒ Laisser le CLAJ visiter le logement ;

⇒ Donner une information fidèle des conditions locatives ;

⇒ Proposer un logement répondant aux conditions et normes en vigueur en vue d'une location* ;

⇒ Ne pratiquer aucune discrimination vis-à-vis des personnes souhaitant louer mon bien ** ;

⇒ Je m'engage à prévenir dès que le bien est loué, au plus tard dans les 48h (par téléphone ou par mail à l'association), afin qu'il ne soit plus proposé ;

⇒ J'accepte les mises en relations et les visites de logements.

J'autorise le CLAJ du Grand Rodez à diffuser sur son site www.clajrodez.org l'offre de logement (ou l'ensemble des offres me concernant) mentionnée(s) sur la (les) fiche(s) logement que j'aurais rempli.

Je prends acte du fait que les informations qui apparaîtront sur le site seront celles portées sur ma fiche d'offre de location.

⇒ Le CLAJ se réserve le droit de radier de ses offres, les logements des propriétaires n'ayant pas respecté leurs engagements.

* décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 relatif aux caractéristiques du logement décent pris pour l'application de l'article 187 de la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains : Un logement décent est un logement qui répond aux caractéristiques définies par l'article 1er dudit décret.

** en vertu de la loi n°89-462 du 06 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et en particulier de son article 1 : « Aucune personne ne peut se voir refuser la location d'un logement en raison de son origine, son patronyme, son apparence physique, son sexe, sa situation de famille, ses activités syndicales ou son appartenance ou sa non appartenance vraie ou supposée à une ethnie, une nation, une race ou une religion déterminée. »

NB : La participation forfaitaire peut être, selon votre régime fiscal, déductible des revenus fonciers au titre des "rémunérations versées à un tiers pour la gestion des immeubles".

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique et sont destinées au CLAJ du Grand Rodez. En application des articles 39 et 40 de la loi du 6 août 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification des informations qui vous concernent. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez-vous adresser au CLAJ, 4 rue du Maréchal Leclerc, 12000