

Les services proposés aux bailleurs par l'association :

Nous vous offrons un accompagnement complet et solidaire pour faciliter la mise en location de vos biens auprès des jeunes

- **Accueil et accompagnement des jeunes** : Nous accueillons les jeunes de 16 à 30 ans, évaluons leur situation, la faisabilité du projet, les informons sur leurs droits et devoirs, et les engagements à respecter. Nous leur proposons ensuite des logements adaptés, tout en vous laissant le choix final.
- **Conseils et informations** : Nous vous aidons à comprendre les attentes des jeunes en matière de logement, favorisant ainsi des relations harmonieuses et durables. Nous vous donnons des conseils pour meubler ou équiper votre logement.
- **Visite préalable du logement** : Nous réalisons des visites et prenons des photos pour une mise en ligne sur notre site, offrant une garantie de confiance aux jeunes, à leurs familles, et à nos partenaires.
- **Publication et diffusion** : Votre annonce est mise en avant sur notre site www.clajrodez.org et sur les réseaux sociaux, avec jusqu'à 10 photos, pour maximiser sa visibilité.
- **Gestion des contacts** : Nous prenons en charge les messages téléphoniques et électroniques liés à vos annonces, vous permettant de gagner du temps et de l'énergie.

Services optionnels

Une participation financière pour la gestion administrative par location conclue :

FORMULE Essentielle	FORMULE Confort
Nous proposons aux jeunes des logements adaptés à leur situation et les accompagnons à la visite de votre logement avant de vous soumettre leur dossier	
Constitution et présentation du dossier locataire en fonction de vos attentes	
Mise en relation locataire – bailleur	
Accompagnement à la contractualisation et conseils : bail, état des lieux, inventaire mobilier, acte de cautionnement, garantie Visale ...	
	Suivi et soutien tout au long de la location / Médiation
70 €	90 €
Location > 4mois	
35 €	45 €

Prestations complémentaires :

Réalisation de l'état des lieux		
	Non meublé	Meublé / Equipé
Chambre / Studette (>16m²)	50 €	70 €
Studio / T1	70 €	85 €
T1 bis / T2	90 €	110 €
T3	120 €	150 €
T4	150 €	180 €

Accompagnement Visale : 40 €

- Création compte Visale
- Accompagnement à l'activation de la garantie
- Accompagnement au suivi en cas de problème avec le locataire



CLAJ

4 rue Maréchal Leclerc – 12000 RODEZ
05.65.73.16.32 – info@clajrodez.org